

Le quartier, un élément crucial de votre qualité de vie

L'environnement

La qualité de l'eau, de l'air et des sols pose un problème dans certains quartiers. Elle peut alors causer des ennuis de santé aux résidants et faire chuter la valeur des terrains et des maisons. Informez-vous sur la qualité de l'environnement auprès de votre agent immobilier, des voisins et des médias locaux.

Les environs

La maison de vos rêves est coquette et bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur? Tant mieux! Mais qu'en est-il des alentours? Promenez-vous dans le quartier et soyez attentif aux signes de négligence tels que les pelouses mal entretenues, les murs qui auraient bien besoin d'un coup de pinceau, les ordures qui traînent, les appareils ménagers abandonnés dans les cours, etc. Même si vous bichonnez votre chez-vous avec amour, le délabrement des maisons voisines peut exercer un impact très négatif sur la valeur de revente de votre propriété.

Le taux de criminalité

Demandez aux services de police locaux de vous indiquer si le quartier est sûr. Les policiers pourront même vous fournir dans certains cas des statistiques sur les cambriolages et autres délits.

Les écoles

Si vous avez des enfants, la proximité et la qualité des écoles jouent un rôle de premier plan dans le choix du quartier. N'hésitez pas à poser des questions aux parents du voisinage. Dans certaines régions, les établissements scolaires eux-mêmes compilent des données qui vous aideront à évaluer la qualité de leur enseignement, par exemple la moyenne des notes obtenues aux examens.

Les transports

Pour éviter le cauchemar de l'heure de pointe, assurez-vous que vous aurez accès aux autoroutes ou à un bon réseau de transport public pour aller travailler.

Les services

La présence d'une épicerie, de parcs, d'installations de loisirs, d'un bureau de poste, d'un établissement de nettoyage à sec et d'un cabinet médical vous rendront la vie beaucoup plus agréable et plus facile.

La valeur des propriétés

Le quartier, un élément crucial de votre qualité de vie

L'évolution du prix de vente des maisons dans le quartier depuis une dizaine d'années permet souvent de prévoir les tendances futures. Le cas échéant, votre agent immobilier pourra vous procurer ces chiffres.

Le coût des services publics

Si vous voulez éviter les surprises désagréables, informez-vous sur le coût des services publics avant d'acheter votre maison. Le prix de l'eau, de l'électricité, de la télévision par câble, du téléphone et du gaz peuvent varier considérablement d'une région à l'autre.

Le bruit et les autres nuisances

Une seule visite ne suffit généralement pas pour se faire une idée juste d'un quartier. Parcourez les environs à différentes heures du jour et de la nuit. Soyez attentif au bruit de la circulation routière, aux aboiements des chiens, aux avions et autres perturbations sonores qui risqueraient de vous déranger si vous emménagez dans les parages.